

## Local commercial de 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1356814** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre local commercial en bon état, accessible PMR.

Libre de tout occupant.

RDC de 100 m2 avec réserve et sanitaire et à l'étage (mezzanine), espace bureau de 40 m2.

Appel de charges courantes : 823.34 € par trimestre.

Taxe foncière 2023 : 1 727 €.

Prix de vente : 175 360 € FAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **162 370 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**