Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1356814** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial en bon état, accessible PMR.

Libre de tout occupant.

RDC de 100 m2 avec réserve et sanitaire et à l'étage (mezzanine), espace bureau de 40 m2.

Appel de charges courantes : 823.34 € par trimestre.

Taxe foncière 2023 : 1 727 €.

Prix de vente : 175 360 € FAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**162 370 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.