Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1356811** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Occitanie - Vente d'un hôtel bureau *** dans une station balnéaire réputée, au cœur d'un environnement touristique dynamique. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des plages, des commerces et des principaux axes d'accès, garantissant une fréquentation régulière tout au long de la saison.

L'hôtel se compose d'une trentaine de chambres, réparties sur deux bâtiments autour d'une piscine. Deux salles de séminaires (12 et 30 personnes) permettent d'accueillir une clientèle affaires en complément de la clientèle loisirs. Une terrasse avec espace bar offre un cadre agréable, avec la possibilité de développer une activité de restauration légère grâce à la licence en place.

L'exploitation actuelle repose sur une organisation stable et un bon niveau de fidélisation.

Cet établissement de charme a été entièrement rénové et tout est conforme aux normes en vigueur.

- CA : 539.067 euros.

- EBE : 277.036 euros.

- T.O. : 55 %.

Cession du fonds de commerce et des murs pour un prix global de 2.500.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **42**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	539 000 €
EBE en 2025	288 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**720 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.