Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1356810** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches-du-Rhône - Vente de 2 fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implantées au cœur d'un quartier dynamique de Marseille, bénéficiant d'un environnement résidentiel dense et d'un flux constant de clientèle locale et de passage. Le secteur, reconnu pour sa vitalité commerciale, offre un cadre propice à une activité artisanale pérenne.

L'exploitation regroupe deux points de vente complémentaires :

- Le premier, d'environ 200 m2, dispose d'un espace de vente de 40 m2, d'une terrasse d'une vingtaine de places, d'un laboratoire spacieux de 100 m2 et de bureaux.

- Le second point de vente, plus compact, comprend une surface de vente de 25 m2 et un laboratoire/réserve de 25 m2.

L'ensemble permet une organisation efficace de la production et de la distribution, adaptée à une clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires : 436 284 euros.

EBE : 119 906 euros.

Prix des 2 fonds : 297 000 euros.

Affaire présentant une rentabilité solide et une implantation stratégique dans une zone à fort potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 24 187 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	436 000 €
EBE en 2025	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.