Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Tours (37000)

Annonce **C1356808** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, loterie - Indre-et-Loire (secteur de Tours).

Fonds de commerce de bar-tabac-loto-loterie situé en périphérie du centre-ville d'une commune dynamique du Val de Loire et reconnue pour son affluence touristique à proximité de Tours.

L'établissement bénéficie d'un bon flux de passage grâce à sa position sur un axe de circulation fréquenté, assurant une visibilité constante et un accès aisé grâce aux nombreuses places de stationnement.

L'exploitation se déroule dans un local de plain-pied récemment rénové pour la partie commerce comprenant une salle d'accueil spacieuse avec comptoir de bar, espace tabac et jeux, ainsi qu'une terrasse sur trottoir sous droit de voirie communal. 2 réserves distinctes dont 1 spécifique pour le tabac facilitent la gestion quotidienne.

Une petite cuisine offre un potentiel de développement complémentaire (petite restauration froide, snacking, sandwicherie), activité déjà incluse dans le bail mais non exploitée.

A ce jour, l'affaire est tenue par un couple, sans personnel à reprendre, et dispose d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation de passage régulière.

Chiffre d'affaires et commissions 2025 : 186 000 euros.

EBE : 123 000 euros.

Commission nette tabac : 78 000 euros.

Affaire saine, offrant une rentabilité solide et un cadre d'exploitation fonctionnel.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	186 000 €
EBE en 2025	123 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.