Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1356806** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant d'un bel outil de travail avec un équipement cuisine complet et en bonne et due forme.

Située dans les quartiers historiques de Nantes, cette affaire bénéficie d'un important flux de passages (ligne verte guidant les touristes).

L'agencement est au goût du jour, tout en préservant le charme des vielles pierres.

L'établissement compte +/- 32 places (arrangement confort) + une terrasse de 12 couverts.

L'équipe comprend le binôme associés (chef de cuisine + responsable salle) + 1 chef de partie CDI + 1 CDI salle.

Ticket moyen de 43 euros avec couverts journaliers moyen de +/-48.

CA HT : 323 keuros.

EBER : 110 keuros.

Marge brute à 76%.

Loyer : 5% du CA.

Atouts :
- emplacement, qualité des finitions du restaurant et cuisine, marge de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	323 000 €
EBE en 2025	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.