Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1356805** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant d'un bel outil de travail avec un équipement cuisine complet (hôte récemment installée).

Située dans une rue commerçante connue pour offrir une palette de restaurants de qualité.

Agencement au goût du jour.

L'établissement compte +/- 25 places en salle + une terrasse de 15 couverts.

L'équipe comprend 1 CDI cheffe d'équipe + 1 CDI chef de cuisine + 1 CDI commis de cuisine.

Clientèle bureau le midi et clientèle loisir (sortie activité, spectacle, etc) le soir.

Offre plus cantine street food le midi / mezzes à partager, plus convivial, plus de vente additionnelles vins, desserts, etc le soir.

Ticket moyen oscille entre 15 euros le midi et 30 euros le soir.

Atouts : - Emplacement, qualité des finitions du restaurant et cuisine, marge de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 12 960 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.