Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1356804** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé à 20 min de Caen - Calvados - possibilité d'avoir un logement.

Licence IV non exploitée.

Le charmant restaurant est situé en centre-ville d'une commune dynamique du Calvados.

La salle spacieuse et la cuisine ont été entièrement rénovés, capacité de 30 places intérieures et 20 places en terrasse. La grande cuisine a un bel équipement complet et récent. Ces atouts en font un établissement très agréable.

Libre de salarié.

Loyer modéré de 835 euros mensuel.

Chiffre d'affaires H.T : 318 000 euros.

EBE retraité : 167 000 euros.

Prix de vente : 352 000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 010 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	318 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.