

Crémerie, Fromagerie, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1356803** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème - 20 min de Caen - Calvados.

Cette jolie affaire est située dans une commune commercialement dynamique.

La salle avec une climatisation réversible compte 30 places. La décoration conviviale apporte une touche "cosy" très appréciée des clients. La terrasse privée a 40 places, elle est en partie couverte. Pas de travaux à prévoir, commerce PMR.

Libre de salarié.

Le bail commercial va jusqu'en 2032.

Chiffre d'affaires : 182.000 euros.

EBE retraité : 48.500 euros.

Prix de vente : 132.000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.