

Local commercial de 190 m2, Ollioules (83190)

Annonce **C1356798** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un local commercial avec grand laboratoire et parking privé - Var-Ouest.

Situé sur un axe pénétrant très fréquenté, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité et de 7 places de parking privatives.

Le local développe une surface d'environ 140 m2 en rez de chaussée avec :

- Une boutique entièrement rénovée, moderne et lumineuse.
- Un espace dégustation intérieur d'environ 10 places.
- Une terrasse extérieure d'une dizaine de places.
- Un vaste laboratoire d'environ 100 m2, particulièrement fonctionnel, avec des espaces distincts, électricité refaite à neuf.
- Une cave en sous-sol d'environ 50 m2 offrant un fort potentiel d'aménagement ou de stockage complémentaire.

Cette configuration conviendra idéalement à :

- Activité de snacking ou restauration du midi.
- Laboratoire de production artisanale.
- Traiteur, biscuiterie - pâtisserie/chocolaterie.
- Activité nécessitant une importante capacité de préparation et de stockage.
- Activités de service.

Bail récent avec loyer modéré de 1200 euros / mois.

Possibilité complémentaire de louer un appartement attenant en r+1 auprès du même bailleur.

Prix de cession HAI : 69.000 euros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ollioules (83190), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ollioules : **13 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.