Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1356797** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 600 keuros - EBER : 117 keuros - restaurant, bar à tapas - Finistère (29).

- L'activité : Établissement de restauration et bar à tapas proposant une cuisine variée et du monde autour d'une petite ardoise de 13 plats avec offre tapas le week-end. Activité soutenue grâce au marché hebdomadaire situé devant l'établissement. Clientèle mixte locale et de passage. Exploitation structurée avec une ouverture maîtrisée permettant de préserver un bon équilibre d'exploitation.

2024 année représentative, 2025 absence des gérants 3 mois pour cause personnelle.

- L'emplacement : Situation centrale sur une place avec parking à proximité immédiate. Secteur dynamique bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'une concurrence limitée sur le segment. L'activité du marché hebdomadaire constitue un levier commercial récurrent pour l'établissement.

- L'espace commercial : Salle à l'ambiance chaleureuse avec mobilier en cohérence avec la décoration de l'établissement. Équipement complet et entretenu comprenant notamment tireuse 6 becs neuve, matériel froid, cave à vin, four mixte, piano de cuisson, friteuse et espace cuisine fonctionnel. L'affaire dispose également d'une terrasse privée de 36 places ainsi que d'une terrasse publique saisonnière de 60 places. Accessibilité PMR conforme.

Les plus :

- Emplacement central avec parking et marché.
- Terrasses de grande capacité.
- Licence IV.
- Outil de travail complet et opérationnel.

Les axes de développement :

- Développer l'activité tapas.
- After-work.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **96**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	600 000 €
EBE en 2025	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.