Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Brasserie, Salon de thé 200 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1356796** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Bar, café petite brasserie situé sur un spot exceptionnel.

Le CA sur 7 mois s'élève à 750.000 euros HT avec un coté bar, coffe shop, limonade qui représente déjà 40% du CA.

Le bar sera encore dopé en 2026 avec une carte qui mettra l'accent sur les cocktails.

Le coté "food" se limite volontairement à quelques tapas, planches et 2 plats afin de ne pas dépendre d'un chef.

Terrasse privative de 200 places.

Petit logement d'appoint idéal pour vivre la saison sur place sans prendre la voiture.

Pro de la restauration, roi de l'animation (set DJ), etc.

Le chiffre est à développer dans de larges proportions.

EBE actuel : 208.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **200**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	751 000 €
EBE en 2025	208 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**436 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.