Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Retoucherie, 200 m2 près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1356795** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Une opportunité commerciale située sur l'ancienne RN8, axe stratégique reliant Aix-en-Provence à une zone commerciale. Un emplacement stratégique & premium. Une visibilité maximale sur l'un des axes les plus empruntés du secteur.

Cet emplacement "premium" combine :

- Accessibilité : Logique de retail périphérique facilitant l'accès client.
- Flux : Passage incessant garantissant une publicité naturelle et constante.
- Dynamisme : Au cœur d'un centre-ville recherché pour sa vitalité commerciale.

Descriptif de l'établissement :

Ce local de 200 m2 au total, en excellent état et entièrement climatisé, se compose de :
- Surface de vente : 90 m2 d'espace lumineux et fonctionnel.
- Linéaire vitrine : 6 mètres de façade pour une mise en valeur optimale des produits.
- Un atelier de 23 m2 (idéal stockage, préparation ou bureau).

Points forts financiers :

- Loyer attractif : 1 900 euros HT / mois.
- Taxe foncière : 2 100 euros / an.
- Bail neuf pour une sérénité totale sur la durée.

Deux options de reprise :

1- Cession de fonds de commerce : Reprise de l'activité actuelle (création et retouches textiles spécialisées) avec un stock inclus estimé à 45 000 euros. Une solution "clés en main" pour démarrer immédiatement.

2- Droit au bail (DAB) : Emplacement idéal pour tous types de commerces (hors restauration avec extraction).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.