Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant licence IV dans l'Aisne (02)

Annonce **C1356794** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - pizzeria - Licence IV - Aisne.

Fonds de commerce de restauration italienne implanté dans une galerie commerciale d'un hypermarché au sein d'une zone de chalandise active du département de l'Aisne. L'établissement bénéficie d'un positionnement stratégique au cœur d'un pôle commercial à fort trafic, avec double accès - galerie et entrée indépendante et un vaste parking facilitant la fréquentation. Cet environnement dynamique, soutenu par la présence d'enseignes nationales et d'une clientèle régulière, assure un flux constant tout au long de la journée et sur l'ensemble de la semaine.

L'activité repose sur un concept de pizzeria-restaurant à Licence IV, bien identifié sur son secteur.

L'offre s'adresse à une clientèle large : Familles, salariés, visiteurs du centre et habitants des communes environnantes.

L'organisation de l'exploitation est structurée et efficace, avec un outil de travail fonctionnel et entretenu.

La salle de restauration, la cuisine et les équipements permettent une continuité immédiate de l'activité.

La Licence IV offre la possibilité de renforcer la dimension conviviale du lieu et d'élargir les plages d'exploitation, notamment en soirée.

Le marché de la restauration italienne reste porteur, soutenu par une demande stable et une consommation régulière, aussi bien sur place qu'à emporter. Ce positionnement, combiné à la visibilité du site et à la fréquentation du centre commercial, confère à l'affaire une base solide et un potentiel de développement mesurable.

L'exploitation actuelle démontre une rentabilité confirmée, avec un chiffre d'affaires de 393 691 euros et un EBE retraité de 82 031 euros.

Le prix de cession du fonds est fixé à 253 000 euros, en cohérence avec la performance économique et la qualité de l'emplacement.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 461 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
393 000 €	406 000 €	
€	€	
82 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.