Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1356793** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

26 - Vente d'un restaurant situé dans le centre d'une petite ville de la Drôme, au cœur d'un environnement actif et commerçant.

L'établissement occupe une position stratégique sur une place centrale, véritable point de convergence de la vie locale. Sa visibilité est renforcée par un axe passant et la proximité immédiate d'administrations, de commerces de proximité et de services publics. Le stationnement est facilité par un grand parking gratuit, élément particulièrement apprécié de la clientèle. Cet emplacement garantit une fréquentation régulière, aussi bien le midi avec une clientèle professionnelle que le soir avec une clientèle familiale et de passage.

Le restaurant propose une activité de restauration traditionnelle, saladerie, pizzeria.

La salle, climatisée et lumineuse, accueille environ 40 couverts dans un cadre fonctionnel et agréable. Une grande terrasse, modulable selon la saison, permet d'étendre la capacité à plus de 80 places, offrant ainsi un fort potentiel de développement sur les périodes estivales.

Les agencements sont complets et bien entretenus : Cuisine professionnelle, piano gaz de ville, four mixte, four à pizzas, friteuse, réserve avec accès livraison indépendant.

Les installations techniques sont parfaitement entretenues, notamment le chauffage central assuré par une chaudière gaz neuve.

Le positionnement de l'établissement, entre clientèle locale fidèle et flux de passage, permet de maintenir une activité soutenue tout au long de l'année.

L'environnement urbain, dynamique et en constante évolution, offre par ailleurs des perspectives de croissance intéressantes pour un repreneur souhaitant consolider ou diversifier l'activité.

Actuellement fermé 2 jours par semaine et 5 semaines de congés sur le plan financier, le fonds présente des performances solides :

Chiffre d'affaires de 398 445 euros et excédent brut d'exploitation de 130 270 euros.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 165 000 euros, en adéquation avec la qualité des installations, la localisation et la performance économique de l'entreprise.

Un apport de 40 000 à 50.000 euros permettra à un couple de professionnels de réaliser le projet en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	398 000 €
EBE en 2025	130 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.