

## Fromagerie, Crèmerie, Epicerie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356792** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de fromagerie / crèmerie - Gironde.

Fonds de commerce de fromagerie - crèmerie implanté au cœur du centre-ville d'une commune dynamique de l'ouest de la métropole bordelaise.

L'environnement commerçant, la visibilité de la vitrine et la proximité d'une clientèle résidentielle à bon pouvoir d'achat assurent une fréquentation régulière et qualitative.

Bail commercial très récent avec un loyer très compétitif  
Le magasin très bien entretenu et récemment rénové, dispose d'un agencement fonctionnel et matériel en très bon état.

L'activité repose principalement sur la vente de fromages (95 % du chiffre d'affaires), complétée par une offre de crèmerie et d'épicerie fine.

Chiffre d'affaires 2025 : 248 000 euros.

Prix du fonds de commerce, les honoraires inclus : 122 000 euros.

Apport nécessaire : 40 000 euros.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 592 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.