Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356791** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar à vins - restaurant - Bordeaux.

Bar à vins - restaurant bistronomique avec terrasse, à Bordeaux. Emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'hyper-centre, dans un quartier vivant et recherché.

L'environnement commercial y est dynamique, avec une clientèle locale et professionnelle à fort pouvoir d'achat, assurant une fréquentation régulière tout au long de la semaine.

L'établissement, décoré avec soin dans une atmosphère chaleureuse est actuellement positionné autour du vin. L'agencement comprend un bar d'accueil, deux salles distinctes dont l'une avec une cave à vins apparente, offrant une identité forte et une expérience client qualitative. Capacité de 36 couverts en salle et de 24 en terrasse. Licence IV.

Exploitation actuelle se concentre sur la semaine (fermée le week-end), permet de concilier performance économique et équilibre de vie.

CA annuel moyen HT : 420 000 euros.

Tickets moyen : 61 euros.

Nombre de couverts jour : 30.

Loyer de 3 000 euros par mois.

Prix de vente, les honoraires inclus : 275 000 euros.

Apport nécessaire pour le fonds de commerce : 90 000 euros.

Possibilité, en option, d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.