Local commercial Supérette, Alimentation dans une zone dynamique,, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1356785** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée - Montaigu-Vendée (85600) : Au sein d'un centre-bourg dynamique en plein développement démographique, à vendre un ensemble immobilier commercial entièrement loué à une activité alimentaire de proximité solidement implantée localement.

Le bien développe une surface d'environ 500 m2 comprenant :

- Surface de vente,
- Laboratoire de préparation,
- Chambres froides,
- Réserve,
- Locaux techniques,
- Espaces sociaux.

L'ensemble immobilier est conforme aux normes ERP et PMR avec dispositifs de sécurité et installations vérifiés.

Le local est exploité par un commerce alimentaire de proximité reconnu bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'une situation de quasi-monopole sur son secteur immédiat.

Bail commercial récent assurant une stabilité locative et une visibilité durable pour un futur investisseur.

Points forts :

- Emplacement central.
- Activité essentielle et pérenne.
- Forte visibilité locale.
- Bassin de population en croissance.
- Commerce de proximité recherché.
- Revenu locatif sécurisé.

Des travaux de rénovation de toiture sont à prévoir, offrant une opportunité de valorisation patrimoniale et d'optimisation technique du bâtiment à moyen terme.

Produit idéal pour un investisseur patrimonial recherchant un actif commercial sécurisé avec potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.