Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 64 couverts avec terrasse près de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1356779** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Pontchâteau (44160) : A vendre fonds de commerce d'un bar/ restaurant idéalement situé en plein centre-ville, avec parking à proximité immédiate.

Cet établissement de bar-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Actuellement exploité par un couple de gérants accompagné de deux salariés en CDI (cuisine et salle).

L'affaire est saine, rentable et entièrement organisée.

Aucun travaux à prévoir.

Libre de contrat brasseur.

Le restaurant dispose :

- D'une première salle de 26 places.

- D'une seconde salle de 38 places.

- D'une terrasse en façade, cuisine professionnelle entièrement équipée : extraction, piano gaz, friteuse, lave-vaisselle à capot, tour réfrigéré, cellule de refroidissement, et matériel complet permettant une exploitation immédiate.

A l'étage : appartement T4 d'environ 80 m2, idéal pour logement de fonction.

Points forts :

- Emplacement centre-ville.

- Parking à proximité.

- Faible loyer : 1 100 € HT/ mois.

- Aucun investissement à prévoir.

- Bonne rentabilité.

- Affaire idéale pour un couple de professionnels.

- Chiffres clés :

Chiffre d’affaires : 485 000 € HT.

Perf : 140 000 €.

Prix de vente : 387 800 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale :

200 m²

Loyer mensuel : 1 101 €

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
EBE	140 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.