Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche d'Amplepuis (69550)

Annonce **C1356778** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône, à proximité d'Amplepuis (69550) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, restaurant, pizzeria idéalement situé avec un énorme potentiel de développement.

Cette affaire se compose de deux locaux commerciaux avec, pour chacun, un appartement un espace bar avec activité tabac, FDJ et PMU.

Une salle de restauration d'environ 60 couverts. Cave et jardin privatif. Terrasse sur stationnement très appréciée de la clientèle.

Cuisine professionnelle entièrement équipée : Four à pizza double étage.

Gros potentiel de progression du chiffre d'affaires :
- Possibilité d'élargir facilement les horaires d'ouverture et surtout de développer la restauration le week-end.

Autre avantage important :
- Les deux locaux peuvent être exploités différemment ou séparément selon le projet professionnel.

Loyers particulièrement attractifs :
- 150 € pour le petit local avec appartement
- Environ 850 € pour la partie restaurant.

Une véritable opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire saine avec de belles perspectives d'évolution.

Affaire idéale pour un couple, notamment avec un profil cuisine/restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 281 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Amplepuis (69550), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Amplepuis : **5 337 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.