

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une commune touristique,, Château-Renard (45220)

Annonce **C1356776** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : Idéalement situé au cœur de la commune de Château-Renard (45220), labellisée « petite cité caractère », à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, dans un environnement touristique, historique et commerçant particulièrement recherché.

L'établissement profite d'une très belle visibilité ainsi que d'une clientèle fidèle composée d'habituels, de professionnels de passage et de touristes séduits par l'authenticité et le charme de cette destination du gâtinais.

Le restaurant développe une activité de cuisine traditionnelle et de terroir reconnue, avec deux salles de restauration offrant une capacité totale d'environ 65 couverts, complétées par une agréable terrasse appréciée durant la saison estivale.

L'activité hôtelière vient parfaitement compléter l'exploitation avec 7 chambres permettant d'accueillir une clientèle touristique et professionnelle tout au long de l'année.

Un appartement de fonction est également inclus, apportant un véritable confort de vie pour les exploitants.

Château-Renard séduit par son patrimoine médiéval, sa qualité de vie et son attractivité croissante.

La commune bénéficie également d'une situation géographique intéressante à proximité de plusieurs villes importantes : Montargis à environ 20 minutes, Auxerre à environ 45 minutes, Sens à moins d'une heure, Orléans à environ 1h15, Paris accessible en environ 1h30.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement de caractère bénéficiant d'une forte identité locale dans une commune dynamique et touristique.

Renseignements complémentaires et dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Château-Renard (45220), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Château-Renard : **4 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.