Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux de 900 m2 au calme,, Albi (81000)

Annonce **C1356775** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : A vendre des bureaux de 900 m2 situés en centre-ville, avec 30 parkings, assurant une rentabilité d 10 %, dans un environnement calme et facilement accessible.

Les locaux lumineux et fonctionnels sont aménagés en open space, salles de réunion, cuisine, bar, salle de repos et salle de détente. Ils peuvent accueillir environ 70 postes de travail et disposent de 30 places de stationnement privatives. Locaux traversants, sur deux niveaux, lumineux, aux normes tertiaires.

Construction de qualité (fin des années 90), plancher béton, charpente métallique, isolation extérieure, menuiserie aluminium, pompe à chaleur récente.

Bureaux divisibles en deux lots indépendants (300 m2 et 600 m2).

- Loyer actuel : 15 000 € TTC HC /mois.
- Rendement locatif : 10 %.

Bâtiment aux diagnostics de bonne qualité.

Le bien représente une opportunité patrimoniale à Albi, pour un investisseur à la recherche d'un actif sécurisé et rentable (pépinière d'entreprise, locaux partagés, location courte durée) ou pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur central et accessible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 537 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356775/80.jpg