Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 80 m2 dans un village touristique,, Béziers (34500)

Annonce **C1356774** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Béziers (34500) : Situé au cœur d'un village touristique emblématique de l'Hérault, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMu bénéficiant d'un environnement particulièrement attractif, entre dynamisme local, patrimoine historique et forte fréquentation saisonnière. L'établissement profite d'un emplacement central de premier ordre, au sein d'un secteur commerçant vivant et convivial, rythmé notamment par un marché tri-hebdomadaire très fréquenté et une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Le commerce développe une activité diversifiée : Tabac, presse, jeux, PMU, cigarette électronique, cadeaux et accessoires. Cette complémentarité permet de capter une clientèle à la fois locale et touristique, tout en conservant un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir l'offre ou les amplitudes d'exploitation.

La boutique, entièrement rénovée récemment, présente une surface de vente d'environ 50 m2 complétée par près de 30 m2 de réserve et bureau. L'ensemble est parfaitement entretenu, fonctionnel et exploitable immédiatement sans aucun investissement complémentaire.

L'affaire affiche des résultats solides avec un chiffre d'affaires HT 2025 d'environ 185 000 € et un EBE retraité supérieur à 97 000 €, offrant un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et agréable à exploiter dans un cadre de vie recherché du sud de la France.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après l'étude du projet.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.