

## Restaurant dans une rue passante,, Saint-Denis (97400)

Annonce **C1356773** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

La Réunion - Saint-Denis (97400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Affaire tenue depuis plus de 40 ans dans une rue très passante, au sein d'un quartier stratégique où se réunissent toutes les activités du centre-ville (des nombreux commerces, bureaux, boutiques de marques, établissements hôteliers et touristiques, des services administratifs).

Murs commerciaux de 365 m2 avec fonds de commerce restaurant composé :

- Au rez-de-chaussée : 2 salles de restaurant de 126 m2, sanitaires, cuisine.
- A l'étage : Espace de stockage, grande pièce de vie, pièce brute de 70 m2, à aménager entièrement.
- 2ème étage : Un studio avec salle de douche et WC.

Idéal pour un projet d'investissement ou création d'un concept de restaurant - chaine de restauration franchisée.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable dont :

- Le prix de vente des murs de 1330000 € FAI et du fonds de commerce de 90000 €.

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 365 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (97400), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **150 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**