Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 103 m2 dans un quartier vivant,, Paris (75019)

Annonce **C1356768** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement située sur une des artères principales du 19ème arrondissement de Paris.

Une boutique spacieuse et parfaitement aménagée offre tout ce qu'il faut pour une reprise immédiate et réussie.

Détails du local :

- Surface totale d'environ 100 m2.
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2029, assurant stabilité et durabilité.
- Loyer mensuel attractif de 3.161 € HT-HC plus 239 € de charges (incluant la taxe foncière), ce qui représente un total de 3.400 € HT-CC (4.080 € TTC-CC).

Performance économique et équipement :

- Chiffre d'affaires réalisé en 2024 est de 280 k€, démontrant le volume d'activité de l'entreprise.
- Boutique clé en main, bien équipée avec la possibilité d'élargir les services à l'audioprothèse, ce qui pourrait encore augmenter le potentiel de revenu.

Cette affaire représente une formidable chance pour les entrepreneurs dynamiques cherchant à investir ou à étendre leur présence dans un quartier vivant et fréquenté de Paris.

Idéal pour ceux qui souhaitent diversifier leurs activités ou pour un opticien désirant acquérir une boutique avec un potentiel de croissance élevé.

Une opportunité d'investir dans un emplacement de choix à Paris.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 3 161 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**193 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.