Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Lyon (69006)

Annonce **C1356758** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant pour des entrepreneurs ambitieux.

Un écrin de 50 m2 :
- Une salle de 30 m2, offrant un espace à la fois intimiste et fonctionnel.
- La cuisine, équipée (11 m2), est conçue pour faciliter la préparation de mets raffinés, tandis que les réserves (9 m2) et la cave (10 m2) offrent un stockage optimal.
- 26 couverts en salle et 8 couverts en terrasse estivale.

Un investissement clé en main :
- Ce fonds de commerce est conforme ERP et conforme PMR.
- La Licence IV autorise à servir des boissons alcoolisées, élargissant ainsi l'offre et l'attractivité.
- La gestion est simplifiée, laisse le temps de se consacrer à l'essentiel ; la passion pour la restauration.

Un emplacement stratégique :
- Situé dans un quartier dynamique et animé, proche des commodités essentielles, il est idéalement placé pour attirer une clientèle variée.
- Les commerces de proximité à moins de 5 minutes à pied et les transports en commun à proximité, en font un lieu ultra-accessible.

Les avantages du fonds de commerce :
- Un chiffre d'affaires déjà établi : 369 255 € HT, preuve d'un modèle économique solide et rentable.
- Un cadre accueillant et fonctionnel : Cuisine moderne, espace optimisé, terrasse estivale pour profiter des beaux jours.
- Une conformité totale : ERP et PMR, permettant d'éviter des travaux coûteux et complexes.
- Une Licence IV pour élargir l'offre et attirer une clientèle plus large.
- Un investissement clé en main : Équipe réduite, gestion simplifiée, permettant de se concentrer sur la passion.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	369 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.