

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1356757** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement dynamique dans le 3ème arrondissement de Lyon.

Restaurant d'environ 170 m2 sur deux niveaux, avec terrasse et une dizaine de places extérieures.

Les points forts :

- Belle capacité d'accueil et outil de travail clé en main.
- Local entièrement rénové récemment ; aucun gros travaux à prévoir.
- Établissement réputé avec clientèle fidèle.
- Gros chiffre d'affaires : environ 1 M€ annuel.
- Très faible loyer : Seulement 1 400 € HT/HC + 100 € de charges.

Affaire rare sur le marché lyonnais ; combinaison idéale entre faible loyer, fort chiffre d'affaires et établissement en très bon état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **529 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.