Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restauration rapide 10 couverts, Limas (69400)

Annonce **C1356755** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Limas (69400) : A louer local commercial de 200 m2 avec extraction, situé sur la départementale au sud de Villefranche-sur-Saône.

Ce local, réparti sur deux niveaux, est en bon état et dispose de la climatisation ainsi que de grandes vitrines en angle, offrant une bonne visibilité sur la RD306, avec plus de 30 000 véhicules par jour.

Il permet une activité de restauration sur place et à emporter, avec une capacité d'une dizaine de couverts, et se prête idéalement à un concept de pizzeria ou de restauration rapide.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 2 650 € HT mensuel.

Possibilité de déspécialisation.

Aucun droit d'entrée.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT, à la charge du preneur.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Limas (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limas : **4 508 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.