Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 54 couverts avec terrasse, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1356753** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Rueil-Malmaison (92500) : A vendre fonds de commerce de restauration, situé dans une rue donnant sur une avenue départementale, au sein d'une zone dynamique regroupant bureaux, sociétés, succursales, établissements scolaires, concessionnaires, compagnies d'assurances, sièges sociaux et centre commercial.

Cette affaire d'angle de restauration bistronomique de 170 m2, entièrement rénovée et équipée, dispose d'un agencement aux normes et d'une grande extraction.

Elle offre 54 places assises en intérieur et 54 places en terrasse, dans un jardin privatif arboré de 100 m2.

Ce restaurant dispose d'une grande cuisine de plain-pied, bar, de belles salles, un grand sous-sol, ainsi que de nombreux emplacements de stationnements payants face au restaurant.

Prix de cession du fonds de commerce : 360 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel de 2.700 € hors taxes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.