

Bar, PMU, Loto 50 places avec terrasse, La Suze-sur-Sarthe en centre ville (72210)

Annonce **C1356752** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

La Suze-sur-Sarthe (72210) : A vendre fonds de commerce de bar, PMU, FDJ d'une surface de 80 m², bénéficiant d'une bonne visibilité en centre-ville.

Cet établissement, ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 50 places assises ainsi que d'une terrasse permanente de 60 places.

Loyer mensuel : 750 €.

Fermé le mardi et le mercredi, avec 5 semaines de congés non remplacées.

L'affaire présente un réel potentiel de développement, avec un chiffre d'affaires proche de 156 000 €.

Possibilité de logement comprenant un appartement de 2 pièces au 1er étage, avec salle de bain et cuisine au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave.

Prix de vente : 176 000 €, honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Suze-sur-Sarthe (72210), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Suze-sur-Sarthe : **4 175 (sos villages)**

Photos

