

Bijouterie, Horlogerie de 61 m2 en centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356749** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre fonds de commerce de bijouterie établi depuis près de 25 ans, bénéficiant d'un emplacement premium en hypercentre de Saint-Nazaire, dans une zone à bon flux piéton et à proximité immédiate d'un parking.

Cette bijouterie non franchisée de 61 m2 jouit d'une bonne réputation et d'une solide notoriété, reposant sur l'exigence et le conseil.

Elle propose une large gamme de bijoux tendances et classiques, pierres précieuses et pierres fines, montres et accessoires, avec la possibilité de travailler avec certaines marques recherchées, répondant ainsi à une clientèle fidélisée, avertie et touristique.

L'établissement, aux normes PMR, comprend au rez-de-chaussée un espace optimisé avec comptoir d'accueil, vitrines et présentoirs, ainsi qu'un atelier de réparation avec coffre-fort et WC.

L'étage est dédié à un bureau.

Le local est équipé de la climatisation réversible, d'un rideau métallique électrique à l'entrée et d'une alarme avec télésurveillance.

Site internet en place, ainsi que contrat de maintenance, TPE et logiciels ODEIS.

Possibilité de louer un garage en supplément pour 960 €/ an.

Prix du fonds de commerce : 181 830 € HAI (honoraires à la charge de l'acquéreur inclus).

Cession du fonds net vendeur : 165 000 €.

Honoraires HT : 14 025 € (8,5 %) à la charge de l'acquéreur.

Loyer : 1 480 € HT/ mois soit 17 760 €/ an, hors charges de copropriété, énergies (électricité et gaz) et taxe foncière (1 320 €/ an).

Bail récemment renouvelé pour une durée de 9 ans, destination : bijouterie, horlogerie et cadeaux.

Chiffre d'affaires 2024 : 362 000 € – résultat d'exploitation : 17 837 €

Chiffre d'affaires 2023 : 427 000 € – résultat d'exploitation : 18 672 €

L'activité peut s'appuyer sur une salariée en CDI à temps plein, autonome et rigoureuse dans les process.

Une opportunité idéale pour toute personne souhaitant entreprendre dans cet univers de passion.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 480 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 830 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.