

Local commercial de 255 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1356744** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Bretteville-sur-Odon (14760) : A louer local commercial en VEFA, en RDC, de 255 m2 environ :

Livraison prévue pour début 2027.

Local livré brut de béton, fluides en attente.

2 places de stationnement privatives en parking aérien.

Emplacement stratégique.

Loyer annuel HT : 48 450 € HT.

Charges annuelles HT : à prévoir.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC soit 8 075 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer annuel : 48 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.