Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1356740** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre restaurant, bar à tapas à l'ambiance festive et soft, avec terrasse et parkings privatifs, situé dans le Moyen Pays Cannois.

Implanté au sein d'un environnement dynamique, avec une population à bon pouvoir d'achat, cet établissement bénéficie d'un positionnement idéal pour les sorties entre amis ou les repas d'entreprise conviviaux.

Caractéristiques générales :

Outil de travail opérationnel avec un réel potentiel de développement.

Emplacement stratégique au cœur d'un environnement économique dynamique.

Linéaire de vitrine attractif en angle de rue.

Stationnements privatifs et facilités de parking à proximité immédiate.

Matériel et agencements :

établissement entièrement entretenu.

Dérogation PMR à renouveler.

Salle agréable avec une répartition harmonieuse des couverts.

Cuisine fonctionnelle semi-ouverte.

Terrasse privée exploitable quasiment toute l'année.

Les atouts :

Outil de travail opérationnel, libre de contrat brasseur.

Clientèle fidèle, établie depuis l'origine, avec un bon potentiel de développement (fermeture deux jours par semaine et service uniquement le soir).

Organisation permettant de concilier vie professionnelle et personnelle.

Eléments économiques :

Chiffre d'affaires stable d'environ 380 000 € HT/ an.

EBE retraité : environ 76 000 €.

Bail commercial échéance 2029, possibilité d'un bail neuf à la reprise.

Loyer annuel : 36 000 € HT soit 3 000 €/ mois.

Refacturation des charges et taxe foncière.

Prix de cession honoraires inclus : 299 000 €.

Prix de vente net vendeur : 274 312 €.

Honoraires du cabinet : 9 % TTC (soit 7,50 % HT), à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.