Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 80 couverts avec terrasse, Montauroux (83440)

Annonce **C1356738** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Montauroux (83440) : A vendre restaurant avec Licence III , entièrement agencé et équipé : idéal pour développer une activité de bar à vins ou bar à tapas, idéalement situé sur un secteur dynamique en pleine croissance, offrant la garantie d'une activité pérenne, et, d'un réel potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : 80 couverts.

- Capacité extérieure : 70 couverts (idéal pour les périodes estivales).

- Chiffre d'affaires annuel : supérieur à 525 000 € HT.

- Rentabilité de plus de 170 000 € sur deux têtes.

- Loyer de 3 400 €/ mois HT HC.

- Pas de charges de copro ni de droits de voirie.

- établissement équipé avec du matériel moderne et en bon état.

- Licence grand restaurant + Licence III.

- Visibilité optimale dans un emplacement prisé, avec une bonne fréquentation locale et touristique.

Atouts du secteur : flux constant de nouveaux clients grâce à la croissance du secteur et aux infrastructures environnantes.

Informations complémentaires : possibilité d’acquérir les murs commerciaux, offrant ainsi une opportunité rare d’investissement immobilier pour pérenniser une activité.

Prix de vente global, honoraires du cabinet inclus : 388 800 €.

Prix de vente net vendeur du fonds de commerce : 360 000 €.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC (soit 6,67 % HT), à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	525 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **388 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.