

Local commercial de 70 m2, Nice (06300)

Annonce **C1356737** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 70 m2.

Situé dans un emplacement recherché et dynamique.

Le local se compose d'une surface de vente de 55 m2, d'un espace de stockage de 12 m2 avec mezzanine, ainsi que d'une arrière-cuisine de 12 m2 avec salle d'eau.

Il bénéficie de plusieurs fenêtres en façade, d'une porte vitrée équipée d'un volet roulant, ainsi que de deux fenêtres à l'arrière, offrant une luminosité optimale et une configuration fonctionnelle.

Situé à proximité immédiate des commerces, d'une école maternelle, d'une pharmacie et de nombreux services, ce local conviendra idéalement à un commerce de proximité, un commerce de détail, une activité de services ou une profession libérale.

Pas d'extraction : activité de restauration non adaptée.

Loyer mensuel : 630 €, bail en cours jusqu'en 2030.

Prix net vendeur : 110 000 €.

Honoraires du cabinet : 10 % TTC soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 632 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.