Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans une ville dynamique,, Mâcon (71870)

Annonce **C1356735** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Mâcon (71870) : Situé au sud de la Saône-et-Loire (71), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une rue principale d'une ville dynamique, garantissant une très belle visibilité et un flux régulier de clientèle.

Cette affaire, parfaitement entretenue, représente une belle opportunité pour un couple souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle stable.

Le commerce profite d'une clientèle fidèle et agréable ainsi que d'une activité régulière tout au long de l'année.

Conditions d'exploitation attractives : - Horaires confortables avec fermeture le midi et le 1/2 journée par semaine.
- Environnement commerçant dynamique.
- Affaire sécurisée et clé en main.
- Présence d'un appartement avec 3 chambres inclus dans le loyer du commerce.

Une activité saine et rentable : - Taxables : 77 k€.
- Commissions : 149 k€.
- EBE reconstitué : 114 k€.

Fort potentiel de développement ; de nombreuses pistes de croissance peuvent être envisagées :
- Vape shop.
- Épicerie fine.
- Développement des activités à forte marge.

Une opportunité pour des repreneurs en quête d'une affaire rentable, évolutive et idéalement implantée.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 775 €

Éléments chiffrés :

EBE	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.