Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Tabac, Presse, Loto, Salon de thé de 240 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1356734** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre fonds de commerce d'épicerie, tabac, presse, jeux et salon de thé, idéalement positionné au coeur d'un environnement local dynamique.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle régulière, d'une bonne visibilité et d'une activité diversifiée permettant de générer plusieurs sources de chiffre d'affaires : épicerie, tabac, presse, jeux, salon de thé.

L'établissement constitue un véritable commerce de proximité, apprécié pour son accessibilité, son accueil et la complémentarité de ses activités.

Il s'adresse aussi bien à une clientèle d'habitués qu'à une clientèle de passage.

Une affaire complète et bien implantée.

L'activité repose sur des fondamentaux solides : commerce de proximité identifié, clientèle fidèle, offre multi-services, emplacement porteur et potentiel de développement.

Le salon de thé apporte une dimension conviviale et différenciante, avec la possibilité de renforcer la consommation sur place et les ventes additionnelles.

L'épicerie, la presse, le tabac et les jeux assurent quant à eux une fréquentation régulière tout au long de la journée.

Ce fonds de commerce conviendra idéalement à un couple d'exploitants, à un professionnel du secteur ou à un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire de proximité déjà en activité, avec une clientèle existante et des axes de progression identifiés.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 050 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.