

Local commercial de 173 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1356728** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de standing de 173 m2, entièrement rénové et adapté à l'accueil de visiteurs PMR, bénéficie d'un emplacement stratégique sur un boulevard majeur du centre historique de Nîmes.

Il profite d'un flux piéton et véhicules constant et d'une bonne visibilité.

Deux larges vitrines sécurisées offrent une visibilité optimale pour attirer l'attention des clients.

Un local polyvalent et attractif : il est entièrement adapté pour accueillir une boutique de proximité, une activité tertiaire ou une profession libérale.

Loyer : 1 850 €/ mois (HT et HC).

Pas de droit d'entrée.

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 3 600 € hors taxes.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.