Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1 045 m2 au cœur d’une zone commerciale majeure de Nîmes (30000)

Annonce **C1356727** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 1 045 m2 situé au cœur d’une zone commerciale majeure de Nîmes, dans un secteur commercial dynamique.

Ce local de plus de 1 000 m2, sur un emplacement premium à bonne visibilité, entouré d'enseignes nationales et bénéficiant de 10 mètres linéaires de vitrine ainsi que d'un vaste parking commun directement devant le magasin.

Surface totale : 1 045 m2.

Loyer : 120 000 € HT/ an.

Loyer additionnel : 7 % du CA HT annuel après déduction du LMG.

Aucun honoraire d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 045 m²

Surface totale : 1 045 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.