Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 875 m2, Nîmes en zone commerciale (30000)

Annonce **C1356726** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 875 m2 situé au sein d'une importante zone commerciale nîmoise, dans un secteur actif de Nîmes.

Ce local d'angle, implanté sur un rond-point, bénéficie d'une bonne visibilité.

Il offre 500 m2 en rez-de-chaussée et le reste en étage, accessible par deux escaliers, dont un monumental, ainsi qu'un ascenseur.

Il dispose également d'un linéaire de vitrine d'environ 50 mètres.

Surface totale : 875 m2.

Loyer : 105 000 € HT/ an.

Loyer additionnel : 7 % du chiffre d'affaires HT annuel après déduction du LMG.

Aucun honoraire d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 875 m²

Surface totale : 875 m²

Loyer annuel : 105 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.