Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 85 m2 en zone d’activité, Nîmes (30000)

Annonce **C1356725** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 85 m2 situé en zone d’activité à Nîmes.

Ce beau magasin de 85 m2 est idéalement implanté au cœur d’une zone commerciale active.

De plain-pied, il peut accueillir tout type d’activité et bénéficie de l’attractivité du site ainsi que des synergies possibles avec les commerces environnants.

Surface totale : 85 m2.

Surface commerciale : 70 m2.

Loyer de base : 25 000 € HT HC/ an.

Loyer additionnel : 7 % du chiffre d’affaires HT annuel après déduction LMG

Aucun honoraire d’agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.