Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain viabilisé avec vue panoramique, Gabian (34320)

Annonce **C1356723** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

L'une des dernières opportunités disponibles dans un superbe lotissement à Gabian — terrain d'exception avec vue panoramique. Dans un lotissement calme, résidentiel et très recherché, découvrez l'un des derniers terrains disponibles à la vente dans ce magnifique secteur de Gabian. D'une superficie de 406 m², ce terrain situé en hauteur offre une vue imprenable sur la nature environnante ainsi qu'une magnifique perspective sur le célèbre Château de Cassan. Grâce à son exposition plein sud, profitez d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année dans un cadre privilégié et paisible. Le terrain est entièrement viabilisé, prêt à accueillir votre future maison dans un environnement où qualité de vie, tranquillité et authenticité se rencontrent. Ce terrain fait partie d'un ensemble de 3 terrains adjacents proposés à la vente. Les deux autres parcelles disposent de superficies de 640 m² et 460 m², proposées respectivement au prix de 140 800 € et 101.200 €.

Pourquoi choisir Gabian ?
Niché entre vignobles et collines du Languedoc, Gabian séduit par son charme authentique, ses ruelles en pierre et son atmosphère chaleureuse typiquement méditerranéenne. Le village offre toutes les commodités essentielles :
• crèche et école
• pharmacie, épicerie, boulangerie, coiffeuse, ostéopathe
• restaurant
• marché hebdomadaire
• animations et vie de village conviviale

À seulement :
• 3,5 km de Roujan (médecins, collège)
• 15 minutes de Pézenas
• 30 minutes des plages méditerranéennes
• proche de Béziers (gare), de l'aéroport de Vias et de l'arrière-pays

Un emplacement rare pour construire la maison de vos rêves entre mer, nature et art de vivre du Sud. Ne manquez pas cette opportunité ! Les terrains avec une telle vue et un tel emplacement deviennent rares.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**89 320 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gabian, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Roujan : **1 965 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.