Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, Roujan (34320)

Annonce **C1356722** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

L’une des dernières opportunités disponibles dans un superbe lotissement à Gabian — terrain d’exception avec vue panoramique. Dans un lotissement calme, résidentiel et très recherché, découvrez l’un des derniers terrains disponibles à la vente dans ce magnifique secteur de Gabian. D’une superficie de 460m2, ce terrain situé en hauteur offre une vue imprenable sur la nature environnante ainsi qu’une magnifique perspective sur le célèbre Château de Cassan. Grâce à son exposition plein sud, profitez d’un ensoleillement optimal tout au long de l’année dans un cadre privilégié et paisible. Le terrain est entièrement viabilisé, prêt à accueillir votre future maison dans un environnement où qualité de vie, tranquillité et authenticité se rencontrent. Ce terrain fait partie d’un ensemble de 3 terrains adjacents proposés à la vente. Les deux autres parcelles disposent de superficies de 640m2 et 406m2, proposées respectivement au prix de 140 800 € et 89.320 €. Pourquoi choisir Gabian ? Niché entre vignobles et collines du Languedoc, Gabian séduit par son charme authentique, ses ruelles en pierre et son atmosphère chaleureuse typiquement méditerranéenne. Le village offre toutes les commodités essentielles : • crèche et école • pharmacie, épicerie, boulangerie, coiffeuse, ostéopathe • restaurant • marché hebdomadaire • animations et vie de village conviviale À seulement : • 3,5 km de Roujan (médecins, collège) • 15minutes de Pézenas • 30minutes des plages méditerranéennes • proche de Béziers (gare), de l’aéroport de Vias et de l'arrière pays Un emplacement rare pour construire la maison de vos rêves entre mer, nature et art de vivre du sud. Ne manquez pas cette opportunité ! Les terrains avec une telle vue et un tel emplacement deviennent rares. N’hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce cadre exceptionnel.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**101 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roujan (34320), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Roujan : **1 965 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.