

Local commercial de 47 m2 en centre-ville du Havre

Annonce **C1356706** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A céder local commercial de 47 m2 idéalement situé en centre-ville du Havre, dans un environnement commerçant et fréquenté.

Le bien se compose d'une zone de vente avec arrière-boutique, d'un WC privatif, d'une mezzanine de stockage de 12 m2 et d'une cave de 20 m2.

Le bail commercial est de type 3/6/9 ans, tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances sonores, pollutions ou odeurs.

Prix du droit au bail : 45 000 €.

Loyer annuel : 8 640 € HT/ HC (soit 720 €/ mois).

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 800 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

