

## Bar, PMU, Tabac, Loto licence IV, Toulouse (31000)

Annonce **C1356704** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, PMU tabac-fdj.

Idéalement situé à quelques mètres du métro, ce bar, PMU, tabac profite d'un emplacement recherché au cœur d'un environnement commerçant et animé.

L'établissement séduit par son bon état général, son agencement fonctionnel et la qualité de son mobilier.

Le local commercial développe une surface de 104,90 m2 et est entretenu avec soin, proposant un espace accueillant et fonctionnel pour la clientèle.

Une réserve avec monte-charge permettant l'accès à la cave vient compléter l'exploitation, offrant un véritable confort de stockage et de manutention au quotidien.

Le bien dispose également d'un WC et d'un accès PMR conforme.

L'établissement est équipé de 4 bornes PMU ainsi que d'un terminal, permettant une exploitation fluide et performante de l'activité.

Une Licence IV est attachée au bar.

Le commerce bénéficie également d'un équipement dédié à la comptabilité, d'un système de vidéosurveillance avec caméras installées ainsi que d'un rétroprojecteur et d'un téléviseur tv supplémentaire.

Le bail commercial en cours comprend également un appartement de fonction de type T3 récemment rénové de 68 m2 situé au-dessus du commerce, offrant un véritable confort d'exploitation au quotidien, ainsi qu'une place de parking sécurisée.

L'affaire est exploitée par le dirigeant actuel depuis 13 ans, témoignant de la stabilité et de la pérennité de l'activité.

L'activité est saine, stable et rentable, portée par une clientèle régulière et fidèle.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

CA 2025 : 324 980 €.

EBE 2025 : 107 548 €.

Consommation café : 1 kg/ jour.

Prix de vente : 359 000 € TTC.

Honoraires : 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Soit un prix total acquéreur de 369 000 € TTC (honoraires de 200 000 € TTC répartis entre le vendeur et l'acquéreur).

DPE vierge.

Aucun litige en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025	325 000 €
EBE en 2025	108 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **359 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire avec un bon potentiel, dans un secteur dynamique en plein développement.

**Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**