

Institut de beauté sur un axe fréquenté,, Pau (64000)

Annnonce **C1356703** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A céder un institut de beauté et centre de soins esthétiques idéalement situé sur un axe très fréquenté, et bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa large vitrine.

Entièrement rénové récemment, l'établissement offre un cadre moderne, élégant et parfaitement adapté à une clientèle recherchant des prestations de qualité.

Avec une surface d'environ 130 m², l'institut dispose d'un espace accueil chaleureux avec zone d'attente ainsi que de 8 cabines de soins parfaitement équipées, permettant de proposer une large gamme de prestations esthétiques.

L'ensemble du matériel est récent et en excellent état, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

Technologies utilisées : Cryolipolise, laser, cavitation, lipocavitation / ultrasons minceur, radio fréquence 4 têtes (bipolaire, monopolaire, exapolaire), cellu m6 alliance dernière génération corps et visage (centre référence LPG expert), peeling et micro needling de mesoestetic, aquapell (de l'hydratation à l'état pur) technologie hydrafacial / nettoyage de peau avancé.

Mobilier esthétique complet et matériel professionnel : Fauteuils, chauffe-serviettes, stérilisateur, matériel onglerie, pressothérapie professionnelle, lampe LED esthétique, UV, ergolift, thermolyse.

Les points forts : - Emplacement visible sur un axe très passant.

- Parking privatif pour la clientèle.
- Surface confortable d'environ 130 m², avec 8 cabines de soins.
- Institut récemment rénové.
- Matériel d'esthétique moderne.
- Clientèle fidèle et diversifiée, zone de chalandise dynamique.

Conditions d'exploitation : - Prix de vente du fonds de commerce : 95200 € (parts sociales).

L'institut dispose encore de réelles perspectives d'évolution : - Développement des technologies minceur et anti-âge.

- Mise en place d'abonnements ou cures.
- Extension des prestations dermo-esthétiques.
- Développement de la vente de produits.

Opportunité pour une esthéticienne confirmée, un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre un institut (ou deux) clé en main dans un secteur en pleine croissance.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

2024

2025

228 000 €
211 000 €
30 000 €
38 000 €
33 000 €
3 €

230 000 €
215 000 €
41 000 €
29 000 €
25 000 €
3 €

255 000 €
234 000 €
23 000 €
16 000 €
19 000 €
3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **95 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.