

Local commercial toutes activités sauf restauration Manucure, Esthétique / salon de beauté, 28 m2 dans le centre ville,, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1356700** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : Local de 28,33 m² avec vitrine sur une place passante :

Activité actuelle : Esthétique - ongles.

Aménagement et équipements :

- Espace principal lumineux avec vitrine.
- Zone sanitaire avec WC et douche.
- Vestiaire avec 2 lavabos à l'arrière.
- Point d'eau supplémentaire disponible (arrivées eau chaude/froide + évacuation Ø32).
- Registre ERP, contrôle électrique et sécurité incendie à jour.
- Accessibilité PMR : Dérogation préfectorale accordée.
- 2 places de livraison à proximité immédiate.

- Bail commercial 3-6-9 (renouvelé le 15 novembre 2019 – actuellement dans le dernier tiers).
- Loyer attractif : 4 928 € TTC / an.
- Charges très faibles : 84 € TTC / an.

Destination possible : Tous commerces (hors restauration), sous réserve d'accord du bailleur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 28 m²

Points fort :

Idéalement situé sur une place récemment rénovée et piétonnisée, le local commercial bénéficie d'un environnement dynamique, à proximité de la sous-préfecture, du centre des impôts et des rues commerçantes du centre-ville.

Loyer annuel : 4 928 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Idéal pour une esthéticienne souhaitant démarrer son établissement, le local est déjà aménagé et équipé, et l'ensemble sera transmis au repreneur. De plus, le loyer est très acceptable par rapport à l'emplacement.

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

