

## Chocolaterie - confiserie sous enseigne franchisée dans un centre commercial,, Angers (49000)

Annonce **C1356688** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Dans le cadre d'un projet de reconversion professionnelle personnelle, à céder un fonds de commerce de chocolaterie - confiserie en franchise, enseigne nationale reconnue, idéalement située au sein d'un centre commercial d'Angers.

D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, le magasin a été récemment rénové et intègre le tout nouveau concept de l'enseigne, offrant au repreneur un outil de travail moderne, aux normes actuelles du réseau, prêt à être repris sans travaux.

Une équipe en place, formée et opérationnelle, assure la continuité de l'exploitation dès la reprise.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle bien établie et affiche un chiffre d'affaires en progression constante, témoignant d'une rentabilité solide et d'un fort potentiel de développement.

Opportunité clé en main pour tout repreneur souhaitant intégrer un réseau national reconnu sur un emplacement de qualité.

Accompagnement possible lors de la transition.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
517 000 € (HT)	516 000 € (HT)	542 000 € (HT)
290 000 € (HT)	282 000 € (HT)	302 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-21 000 € (HT)	10 000 € (HT)	7 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :

- Cette opportunité s'adresse aussi bien à un entrepreneur souhaitant se lancer dans la franchise qu'à un professionnel du secteur désirant élargir son activité.

- Un parcours d'intégration et de formation assuré par le réseau accompagne le repreneur pour une prise en main optimale.

## **Localisation**

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**