

Hôtel bureau 3* de 17 chambres avec parking en plein centre ville d'Antananarivo,, Madagascar

Annonce **C1356677** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel de 17 chambres situé en plein centre-ville de la capitale Antananarivo, à Madagascar et dans un quartier des restaurants avec des établissements de nuit.

Cet hôtel déjà réputé avec un taux de remplissage d'une moyenne de 70% sur l'année est placé dans une ancienne maison des haut plateaux.

Loyer modéré.

Possibilité de mettre en place une partie restauration sur place car une cuisine est déjà en place pour les petits déjeuners.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :

- Emplacement en plein centre-ville.
- Établissement réputé depuis des dizaines d'années.
- Pas mal de clients habitués et deal déjà existant avec des ONG, par exemple.

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	150 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Madagascar**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.