

Local commercial de 33 m2 dans le centre ville de Fouras (17450)

Annonce **C1356675** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Fouras (17450) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une zone commerçante du centre-ville.

Une jolie boutique d'environ 33 m2 (comprenant sanitaires avec un point d'eau) avec 5 ml de vitrine.

Emplacement idéal pour une activité si souhait d'être en plein cœur de la vie locale, offrant à la fois un cadre dynamique.

Bail commercial avec un loyer annuel de 8.400 € / an.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 57.200 €.
- Les honoraires inclus de 14.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 50 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fouras (17450), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Fouras : **4 175 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.