Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 155 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1356673** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : A vendre un local commercial ou professionnel de 115 m2 avec une mezzanine de 40 m2. Extérieur privé pouvant accueillir 2 places de parking. Une grande pièce avec une belle hauteur sous plafond, complétée par des bureaux indépendants.

Quelques travaux à prévoir.

- Prix de vente FAI : 92 200 €.
- Les honoraires inclus de 8.47% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 85 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**92 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**85 370 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356673/28.jpg